

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1/ОКС1.1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО**  
**РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Владивосток  
(место составления)

«17» мая 2023 г.

1. Лицо, осуществляющее строительство (застройщик, технический заказчик)  
Застройщик – ООО «ДНС СИТИ» (ОГРН 1202500017664, ИНН 2502062773, КПП 250201001),  
(Технический заказчик – ООО «Инвест Строй» (ОГРН 1122540006896, ИНН 2540183761, КПП  
254301001)

*номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,*

692481, Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское, территория ГОР  
«Надеждинская», почтовый адрес: 690039, Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская,  
д.23Д., 13 эт.

*почтовые реквизиты, телефон факс - для юридических лиц;*

Директор ООО «ДНС СИТИ» – Ширяев Александр Павлович, тел: +7 (423) 279-56-53

*фамилия, имя, отчество застройщика паспортные данные, место проживания, телефон/факс-для физических лиц*

2. **Объект капитального строительства**  
«Комплексная застройка «ДНС Сити», «Многоэтажный многоквартирный жилой дом,  
расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011400:213»

*(наименование объекта капитального строительства)*

Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):	21 469,5	Площадь участка (кв.м):	12 453
Объем (куб.м):	81 023,4	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб.м)	7670,8
		в том числе: выше отм. 0,000 (куб.м)	73352,6
Количество этажей (шт.):	8, 10, 12	Высота (м):	31,42
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	442
Площадь застройки (кв.м):	2676,95		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (лоджии даны с коэф.) – 13241,46 кв.м Площадь квартир – 12657,44 кв.м.; Количество секций – 5 шт. Количество квартир – 207 шт., в том числе: однокомнатные – 223 шт.; двухкомнатные – 41 шт.; трехкомнатные – 8 шт. Количество/ общая площадь нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов – 16шт./52,64 кв.м. Количество/ общая площадь нежилых помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт./м2): 191/665,02 Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства		

*(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Российская Федерация,  
Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Новый, ул. Ленина, дом 16а

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
№ 25-10-749-2023-МВР от 12.05.2023, выдано Министерством РФ по развитию Дальнего Востока  
и Арктики, срок действия до 13.01.2025 г.

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на

применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): № 25-2-1-3-024089-2023 от 06.05.2023 г., Общество с ограниченной ответственностью «ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ»

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)*

7. Начало строительства, реконструкции 12.05.2023 г.

8. Окончание строительства, реконструкции 31.01.2025 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «ДНС СТРОЙ», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-134-22122009 ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Приморского края» (АСРО «РОС ПК), регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации №503.

#### **К настоящему извещению прилагаются:**

- 1.) Разрешение на строительство № 25-10-749-2023-МВР от 12.05.2023 (1 экз. заверенная копия);
- 2.) Выписка ЕГРЮЛ ООО «ДНС СИТИ» от 17.05.2023г. (1 экз. заверенная копия);
- 3.) Договор на выполнение функций технического заказчика № ДС-0122-001 от 17.01.2022г (1 экз. заверенная копия);
- 4.) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2540183761-20230412-064 от 12.04.2023 ООО "Инвест Строй" (1 экз. заверенная копия);
- 5.) Выписка ЕГРЮЛ ООО «Инвест Строй» от 17.05.2023г. (1 экз. заверенная копия);
- 6.) Приказ на ответственного №1/ОКС1.1 от 12.05.2023г. (1 экз. заверенная копия);
- 7.) Договор генерального подряда № ДС-0423-008 от 12.05.2023 (1 экз. заверенная копия);
- 8.) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2543125207-20230517-0529 от 17.05.2023 ООО " ДНС СТРОЙ " (1 экз. заверенная копия);
- 9.) Выписка ЕГРЮЛ ООО «ДНС СТРОЙ» от 17.05.2023г (1 экз. заверенная копия);
- 10.) Приказ от 15.05.2023 № DNSS-40/2023 «О закреплении инженерно-технического состава за строительством объекта» (1 экз. заверенная копия);
- 11.) Приказ от 15.05.2023 № DNSS-41/2023 «О закреплении инженерно-технического состава за строительством объекта» (1 экз. заверенная копия).
- 12.) Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:213 от 10.05.2023 электронный образ документа подписанный ЭЦП;
- 13.) Градостроительный план на земельный участок №RU 2550000-04202300000004182 (25:10:011400:213) электронный образ документа;
- 14.) Результаты изысканий, (1 экз. электронный образ документов):
  - Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 166/1/22-ИГИ, выполненных в 2021 году ООО «ИнжкадастрВлад-ДВ», электронный образ документа подписанный ЭЦП;
  - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 166/22-ИГДИ, выполненных в 2022г ООО «ИнжкадастрВлад-ДВ», электронный образ документа подписанный ЭЦП;
  - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации 166/1/22-ИГМИ, выполненных в 2022г ООО «ИнжкадастрВлад-ДВ», электронный образ документа подписанный ЭЦП;
  - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки

проектной документации 166/1/22-ИЭИ, выполненных в 2022г ООО «ИнжкадастрВлад-ДВ»,  
электронный образ документа подписанный ЭЦП;

- 15.) Положительное заключение экспертизы №25-2-1-3-024089-2023 от 06.05.2023 (проектная документация), (электронный образ документа);
- 16.) Приказ технического заказчика ООО «Инвест Строй» №ДНС-С/ОКС1.1-ПД-1 от 10.05.2023 «Об утверждении проектной документации» (1 экз. заверенная копия);<sup>✓</sup>
- 17.) Проектная документация (1 экз., электронный образ документов):

№ тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1.1	DP-0822-1.1-СП	Раздел 1.1 Состав проекта
1.2	DP-0822-1.1-ПЗ	Раздел 1.2 Пояснительная записка
2	DP-0822-1.1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	DP-0822-1.1-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
4	DP-0822-1.1-КР	Раздел 4. Конструктивные решения и объёмно-планировочные решения
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
5.1	DP-0822-1.1-ИОС	Подраздел 1. Часть 1. Система электроснабжения
5.2,3	DP-0822-1.1-ИОС2,3	Подраздел 2. Система водоснабжения. Система водоотведения
5.4	DP-0822-1.1-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.5.1	DP-0822-1.1-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети Связи. Часть 1 «Площадочные сети телефонизации, СКС, СКУД, АСКУ»
5.5.2	DP-0822-1.1-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети Связи. Часть 2 «Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией»
6	DP-0822-1.1-ТХ	Раздел 6. Технологические решения.
7	DP-0822-1.1-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства
8	DP-0822-1.1-ООС	Раздел 8. Мероприятий по охране окружающей среды
9	DP-0822-1.1-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	DP-0822-1.1-БЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
11	DP-0822-1.1-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

- 18.) Общий журнал работ в 1 экз.

Директор  
(для застройщика или  
технического заказчика, юр. лица)



А.П. Ширяев